



17, rue de Wissembourg - Bitche (5707 habitants)

Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de performance environnementale pour limiter notre empreinte écologique. Conception bioclimatique, imperméabilisation des sols, recherche de pérennité à travers des matériaux sains et écologiquement performants caractérisent cette réalisation.

Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'Ouvrage : **Commune de BITCHE**

Assistance Maîtrise d'Ouvrage : **Parc Naturel Régional des Vosges du Nord, AMO (programme, aide au choix du maître d'oeuvre)**

Maîtrise d'œuvre

Vincent TOFFALONI, architecte - Barthes BE Bois, BET structure bois - ABMEC/New Energie Concept, BET fluides - By Thermic, BET études thermiques - Socotec, bureau de contrôle - EXP'AIR, test d'infiltrométrie (étanchéité à l'air)

Programme

Espaces de vie : bureau 42m², reprographie 2,5 m², archives 3 m², salle de repas 61 m², préparation 7m²

Espaces à usages ponctuels : vestiaires hommes + douches 31m², vestiaires femmes + douches 18 m², sanitaires hommes 7m², sanitaires femmes 7 m²

Circulations + annexe : sas entrée 16 m², séchoir 3 m², dégagement 15 m², local technique 4 m²

Capacité d'accueil : 48 personnes

Caractéristiques techniques

- Structure mixte béton (volume enterré) et ossature bois (volume aérien)
- Façades bardage bois en Mélèze non traité, naturellement résistant
- Toiture végétalisée sur bacs pré-cultivés ne demandant pas d'entretien (végétaux type sedum)
- Menuiseries bois (Mélèze) triple vitrage ($U_w < 1,12 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Isolants (laine de bois, de roche, de verre)
- Chauffage au gaz. Ventilation double flux programmée en fonction des plages de fréquentation du bâtiment
- Eclairage basse consommation géré par des capteurs de présence et de luminosité
- Récupération des eaux de pluie, imperméabilisation des sols quasi nulle (pavés pose ajourée)
- Sol en linoléum, peinture sans COV, carrelage, bois non traité. Chantier à faible impact
- Test d'étanchéité à l'air $Q_4 = 0,52 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$ (référence réglementaire $Q_4 = 1,22$)
- Consommation d'énergie primaire prévisionnelle: 78 kWh/m²/an (soit -71% du Cep de référence RT 2005)
- Niveau BBC-Effinergie sans labellisation

Distinction

Lauréat Prix LQE 2014

Calendrier de l'opération

- Début des travaux : **janvier 2012**
- Réception : **avril 2013**

Nature des travaux

- Construction

Type d'équipement

- **Équipement administratif**
- Centre technique municipal

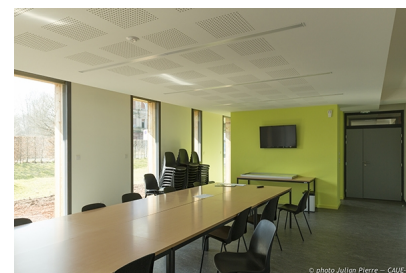


Surface(s) et coût(s)

Surface : 246 m² (SHON)

Coût des travaux : 470 000 € HT (Valeur 2013)

Coût de l'opération : 545 190 € HT (Valeur 2013)



Publié le : 02/07/2014