

# Maison d'Accueil Spécialisée Freyming-Merlebach



238 Avenue de l'Europe - Freyming-Merlebach ( 13523 habitants)

Le projet prend la forme d'une série de petits ensembles identiques qui s'intègrent parfaitement dans le tissu urbain. Une "rue intérieure" permet de créer des relations et des connexions entre les différents espaces et les usagers. Dans une volonté d'effacer les limites avec l'extérieur et d'offrir des cadrages sur le paysage et la ville, la "rue" a été imaginée complètement vitrée.

## Maîtrise d'ouvrage

L'Association des Œuvres en Faveur des Personnes Agées ou Handicapées

## Maîtrise d'œuvre

Espace Architecture (GEOFFROY M.) ; OMNITECH, SOGECLI, VERITAS, B2C, BARTHES B.E BOIS, SSI COOR, bureaux d'études

## Programme

Un bâtiment administratif : espace d'accueil, bureau du directeur, réfectoire, locaux de rangements, sanitaires

Les différentes unités sont mises en relation par le biais d'une rue intérieure de 7m de large.

Capacité d'accueil : 6 unités de vie recevant 10 résidents

## Caractéristiques techniques

- Structure bois poteaux poutre en mélèze
- Toiture végétalisée et récupération des eaux pluviales en citerne
- Bardage bois sans lasure et murs végétalisés
- Pompe à chaleur réversible air/eau + chaudière gaz
- Solaire thermique
- VMC double flux
- Isolation laine de bois
- Menuiseries extérieures bois double vitrage
- Sol en linoléum et carrelage
- Appareils hydroéconomiques

Performance thermique : 116,76 Kwh/m<sup>2</sup>/an

## Distinction

Prix LQE 2009

## Calendrier de l'opération

- Début des travaux : mars 2008
- Réception : mars 2010

## Nature des travaux

- Construction

## Type d'équipement

- Equipement sanitaire
- Centre médico-social



## Surface(s) et coût(s)

Surface : 4899 m<sup>2</sup> (SHON)

Coût des travaux : 7 717 527 € HT (Valeur 2008)

Coût de l'opération : 8 605 043 € HT (Valeur 2008)



Publié le : 13/03/2018