

Restructuration de la mairie de Réméréville et création de 2 logements locatifs

Réméréville



14, rue du Général Mathis 54110 Réméréville - Réméréville (533 habitants)



Façade principale

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Réméréville

Maîtrise d'œuvre

Michel Campredon (mandataire), Guy Amard - Adam (structure), Fluid' Concept (fluides)

Programme

Restructuration complète et mise aux normes de la mairie

Création de deux logements locatifs

Aménagements extérieurs (rampe, parking)

Mairie : accueil (7,5 m²), secrétariat (35 m²), bureau du maire (17 m²), bureau des adjoints (16 m²), archives (11 m²), sanitaires (4,5 et 3 m²), bureau CCAS (13,5 m²), kitchenette (10 m²), local ménage (3 m²), salle du conseil (42 m²), circulations (2,5 et 7 m²), locaux techniques

Terrasse d'accès aux logements : 38 m²

Logement 1 : entrée (3 m²), Séjour (29 m²), chambre 1 (12 m²), chambre enfants (10 m²), salle de bain (5 m²), WC (1,7 m²) terrasse privative (25 m²)

Logement 2 : entrée (3 m²), Séjour (24,5 m²), chambre 10 m²), Salle de bain (5 m²), terrasse privative (16 m²)

Caractéristiques techniques

Certification / Labellisation : niveau BBC Rénovation

Mode de chauffage : pompe à chaleur air / eau

Système de ventilation : VMC double flux pour la mairie, VMC simple flux pour la mairie (complément) et pour les logements)

Performance thermique : 102 unité kWh d'énergie primaire/m² par an

Matériaux isolants : 30 cm environ de ouate de cellulose en plafonds du dernier niveau (*mais laines minérales pour les doublages de murs*)

Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **Avant avril 2013**
- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE): **juin 2013**
- Début des travaux : **avril 2015**
- Réception : **février 2016**

Nature des travaux

- Réhabilitation



Surface(s) et coût(s)

Surface : 275 m²

Coût des travaux : 427 000 € HT (Valeur 2016)

Coût de l'opération : non disponible



Salle du conseil



Secrétariat



Vue générale



Vue arrière



Publié le : 03/01/2018