

Maison intergénérationnelle des associations et de l'enfance

Manom



49 A Grand Rue - Manom (2740 habitants)

Situé en cœur de bourg, le bâtiment répond à une stratégie éco-responsable. Elle se traduit par une conception bioclimatique fine et l'utilisation du matériau bois.

Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'Ouvrage : **Ville de MANOM**

Assistance Maîtrise d'Ouvrage : **ASCISTE ingénierie, AMO**

Maîtrise d'œuvre

MIL LIEUX, architecte mandataire - **OMNITECH**, **BET structure et VRD** - **LOUVET SAS**, **BET fluides** - **VENATECH**, **BET acoustique** - **BET TRIGO**, **OPC**

Programme

Locaux communs : hall 25 m², salle de réunion 30 m², circulations 124 m², local technique 15 m² - **Divers** : 3 bureaux destinés aux associations 30 m², stockage vaisselle 20 m², rangements 3 m² - **Club modélisme** : atelier, stockage 58 m² - **Club théâtre** : salle de répétition, stockage 64 m² - **Club photo** : labo photo, bureau 11m² - **Salle des fêtes, yoga, atelier percus afro** : salle des fêtes et activités 65 m², cuisine 20 m², vestiaires 10 m² - **Association cours de musique** : 3 salles de cours 131 m², salle de répétition 65 m², bureau 9 m², rangement 5m² - **Espace jeunes** : 2 salles d'activités 67 et 15 m² - **Accueil périscolaire** : 2 salles d'activités de 65 m², bureau 20 m²

Capacité d'accueil : 195 personnes

Caractéristiques techniques

- Matériaux : murs : béton de terre 350mm, ossature bois 60x240, panneaux OSB 15mm parfaitement scotchés faisant freine-vapeur et étanchéité à l'air - isolant : ouate de cellulose 240mm entre ossature bois et laine de bois haute densité 170 kg/m² 60mm – enduit organique sur laine de bois – bardage éternit.
- Toiture végétalisée - dalle haute pente 0% : dalle collaborante bois 260mm + 120mm béton, isolant polyuréthane 2 x 140mm, étanchéité auto-protégée, plaque de drainage 90mm, substrats 90mm et végétation extensive
- Performance thermique : 91 kWh d'énergie primaire/m² par an
- Mode de chauffage : géothermie par sonde profonde et pompe à chaleur
- Mode de chauffage de l'eau chaude sanitaire : panneaux solaires – ballon thermodynamique
- Système de ventilation : VMC double flux avec récupération d'énergie
- Menuiserie extérieure : menuiseries en bois à haute performance thermique, triple vitrage.

Distinction

Passivhaus

Intervention du CAUE

Jury de concours

Calendrier de l'opération

- Début des travaux : **Septembre 2013**
- Réception : **2014**

Nature des travaux

- Construction

Type d'équipement

- **Equipement culturel**
- **Equipement social et socio-éducatif**



Surface(s) et coût(s)

Surface : 1032 m² (SHON)

Coût des travaux : 1 983 706 € HT (Valeur 2015)

Coût de l'opération : 2 526 238 € HT (Valeur 2015)



Entrée



Façade principale



Publié le : 21/07/2015