

Rénovation et extension de l'Hôtel de Ville Cocheren



73 rue du Général de Gaulle - Cocheren (3532 habitants)

Ce projet valorise le coeur du village tant au niveau du bâti que des aménagements des espaces publics.

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Cocheren

Maîtrise d'œuvre

G-Studio, Architecte - Bruno KUBLER, Paysagiste - BET béton, SIB Etudes - BET bois, Ingénierie Bois - BET fluides HQE, Solares Bauen SARL - BET acoustique, ESP Euro Sound Project - BET VRD, Lollier Ingénierie

Programme

Extension : 351m² : hall d'accueil (ascenseur) 26m² - Conseil Municipal (salle du Conseil et des Mariages 77m² - office 11m² - rgt mobilier 18m²) - Services du Maire (bureau Maire 25m² - bureaux Adjoints 3x12m² - secrétariat 13m² - salle d'attente 10m²) - Bibliothèque (bureau, salle de lecture 61m²) - archives "mortes" 20m²

Réhabilitation : 354m² : bureau DGS 20m² - secrétariat 12m² - comptabilité 9m² - salle de réunion commune 30m² - Bureaux des Services Techniques, Urbanisme et Aménagement 2x15m² - courrier, reprographie 2x13m² - CCAS 11m² - bureau population 30m² - local du personnel 28m² - sanitaires publics 21m² - chaufferie 20m²

Caractéristiques techniques

Structure bois (extension) et moellons en grès jaune (existant)

Façades en tavaillons Mélèze/ardoise/panneaux 3 plis (extension) et enduit sur maçonnerie (existant)

Toiture végétalisée (extension) et tuiles traditionnelles (existant)

Menuiserie double vitrage en Mélèze coefficient $U_w = 1,40 \text{ W/m}^2.K$.

Isolation laine minérale/fibre de bois rigide (extension) et panneaux de béton cellulaire (existant)

Puit de lumière naturelle - Chaudière gaz - Ventilation double flux à débit variable

Matériaux à faible émission en COV (linoléum, peinture sans COV)

Bibliothèque : vitrage à contrôle solaire - Gradateur de l'éclairage en fonction de la lumière naturelle

Consommation énergétique prévisionnelle : 71,2 kWh ep/m².an (extension) et 87,1 kWh ep/m².an (existant)

Intervention du CAUE

Programme - Jury de concours

Calendrier de l'opération

- Début des travaux : **Mai 2015 (chantier en site occupé)**
- Réception : **Printemps 2017**

Nature des travaux

- Extension
- Réhabilitation

Type d'équipement

- **Équipement administratif**
- Mairie
- **Équipement culturel**
- Bibliothèque



Surface(s) et coût(s)

Surface : 705 m² (SHON)

Coût des travaux : 1 162 000 € HT (Valeur 2016)

Coût de l'opération : 1 363 410 € HT (Valeur 2016)

Frais complémentaires fouilles archéologiques préventives 162 100 €



Vue depuis la rue du Général de Gaulle



Bibliothèque



Tavaillons Ardoise/Mélèze