

Création de 10 logements pour séniors Mancieulles



rue de la passerelle - Mancieulles (1706 habitants)

A Mancieulles, sur les anciennes traces du chemin de fer, un nouveau quartier a pris place entre les cités minières de Saint-Pierremont, en cours de requalification, et le quartier de l'Hôtel de Ville. La population vieillissante de la commune et le caractère inadapté des cités minières comme solutions de logement ont incité la commune à réinvestir cet espace par des logements adaptés aux personnes âgées. Cette implantation en centre-bourg permet d'enrichir l'opération de logement par un cabinet médical et des espaces publics d'articulation, il s'agit d'un réel projet global vecteur de qualité de vie dans l'ensemble de la commune. En effet, une place minérale, dédiée aux festivités communales, et une aire plantée intègrent l'opération à son contexte de centre-bourg, notamment par le biais de venelles piétonnes.

Maîtrise d'ouvrage

Commune de MANCIEULLES

Maîtrise d'œuvre

Hervé VIOT, architecte, Stephanie Odemat ???, architecte-paysagiste

Programme

Construction de 10 logements de type T2 de 62 m² de plain pied, d'une maison médicale (2 cabinets médicaux) et d'espaces publics centraux.

Logement : entrée 5m², dégagements 3m², cuisine 8m², grand séjour 22m², chambre 12,5m², salle de douche 9m², cellier 3m².

Un garage de 22m² par logement est implanté afin de générer un espace de terrasse et un jardinet en lien direct avec le logis.

Caractéristiques techniques

- Structure acier, parement brique ou acier?
- Isolation des murs en laine de - Isolation du faux plafond en laine de verre.
- Cloisons en placoplâtre - Peintures intérieures.
- Carrelage au sol.
- Toiture en bacs acier ?
- Performance thermique : ??
- Etanchéité à l'air : ?? m³/h/m² données du dernier blowerdoor test
- Mode de chauffage et de chauffage de l'eau chaude sanitaire : électrique.
- VMC double flux.
- Menuiseries extérieures en aluminium, double vitrage.

Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : 2006
- Réception : 2010

Nature des travaux

- Construction

Type d'équipement

- Logement
- Logement individuel
- Logement locatif
- Logement pour personne âgée



Surface(s) et coût(s)

Surface : 600 m² (SU)

Coût des travaux : 992 000 € HT (Valeur 2010)

Coût de l'opération : 1 320 000 € HT (Valeur 2010)

2 270 000 € HT avec l'aménagement de l'espace public



Jardinet devant des logements



Façade



Jardinet devant des logements



Espace public



Pergola de la place



Publié le : 02/07/2015