

# Construction d'une unité Alzheimer, résidence Geneviève Menoux Fains-Véel



36 route de Bar - Fains-Véel (2375 habitants)

L'opération consistait à créer dans l'enceinte du Centre Hospitalier existant un bâtiment neuf destiné à accueillir une unité Alzheimer. L'édifice se veut être un lieu accueillant et à échelle humaine. Les espaces sont conçus pour minimiser l'impact visuel des équipements hospitaliers et pour offrir aux résidents des espaces attractifs avec des vues sur l'extérieur. L'unité est complétée par des aménagements paysagers reposants et stimulants la mémoire : enclos avec animaux et parcours sensoriel.

## Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'Ouvrage : **Centre Hospitalier Spécialisé de FAINS-VEEL**

Assistance Maîtrise d'Ouvrage : **Direction départementale des Territoires de la Meuse**

## Maîtrise d'œuvre

Groupement de **Jean-Marc METZGER, architecte dplg - Dominique HENRIET, architecte dplg - Sophie LAFOSSÉ, architecte dplg**

## Programme

**Espaces extérieurs** : jardin Nord 71 m<sup>2</sup> ; jardin Est 56 m<sup>2</sup> ; jardin Sud 257 m<sup>2</sup> ; jardin/patio avec un potager 265 m<sup>2</sup> - **Locaux dédiés au personnel** : bureau prestataire 15 m<sup>2</sup> ; 2 bureaux 16 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> ; local de service 10 m<sup>2</sup> ; 2 sanitaires/vestiaires de 7 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup> avec sas commun 7 m<sup>2</sup> ; office 17 m<sup>2</sup> ; salle de veille/réunion 22 m<sup>2</sup> - **Locaux dédiés aux soins** : salle d'évolution/bureau médecin 34 m<sup>2</sup> avec terrasse 11 m<sup>2</sup> ; 2 locaux ergo 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> ; salle de bains thérapeutique 22 m<sup>2</sup> avec sanitaire 4 m<sup>2</sup> ; salle de soins 21 m<sup>2</sup> - **Locaux dédiés aux patients** : salle de vie 325 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte ; 20 hébergements (chambre + sdb accessible PMR) de 25 m<sup>2</sup> ; salon accueil de jour 52 m<sup>2</sup> ; salon véranda 100 m<sup>2</sup> ; 2 salles de repos accueil de jour de 26 m<sup>2</sup> ; sanitaires 66 m<sup>2</sup> - **Divers** : stockage/rangement 47 m<sup>2</sup> ; 2 vestiaires 11 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> ; locaux ménage/linge 43 m<sup>2</sup> ; circulation 250 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques techniques

- > La construction a nécessité la démolition d'un bâtiment vétuste, les pierres de ce dernier ont été réemployées pour les murs de la cour du nouvel édifice.
- > La toiture-terrasse est végétalisée.
- > Le chauffage par le sol est raccordé à la chaufferie centrale du CHS.

## Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **novembre 2006**
- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE) : **décembre 2007**
- Début des travaux : **septembre 2009**
- Réception : **juin 2011**

## Nature des travaux

- Construction

## Type d'équipement

- **Équipement hospitalier**
- **Équipement social et socio-éducatif**
- **Maison d'Accueil pour les Personnes Agées Dépendantes**



## Surface(s) et coût(s)

**Surface** : 1733 m<sup>2</sup> (SU)

**Coût des travaux** : 2 976 000 € HT (Valeur 2009)

Plus 207000 € HT pour les aménagements extérieurs

**Coût de l'opération** : 3 963 000 € HT (Valeur 2009)



Le bâtiment neuf s'intègre délicatement dans l'enceinte du Centre Hospitalier



Les façades réutilisent la pierre du bâtiment démolí



Les couloirs sont traités comme des lieux de promenade



Dans la cour intérieure le jardin offre des activités thérapeutiques.

