

# Réhabilitation de la mairie et création de 2 logements locatifs sociaux

## Érize-la-Brûlée



1 place du Général De Gaulle - Érize-la-Brûlée (183 habitants)

Bien que portant sur le même immeuble, le projet a été scindé en 2 marchés bien séparés gérés par l'OPH 55 et la Mairie. Le chantier a été conçu et suivi par un seul et même architecte pour garantir la cohérence du projet et une bonne coordination des entreprises.

## Maîtrise d'ouvrage

Commune d'ERIZE-la-BRULÉE

## Maîtrise d'œuvre

Julien DEFER, architecte DPLG - BET SETECBA

## Programme

Les locaux de la Mairie étant devenus vétustes et ne répondant pas aux normes d'accessibilité actuelles, les élus ont décidé de les déplacer au rez-de-chaussée de l'ancienne école. La réhabilitation lourde des espaces communaux a été l'occasion de libérer des surfaces pour la création de deux logements réalisés et financés par l'OPH de la Meuse :

- un T2 accessible aux personnes à mobilité réduite au rez-de-chaussée.

Afin de pouvoir créer un logement entièrement accessible suffisamment grand, une extension a été construite à la place de l'ancien préau et un jardin a été aménagé dans l'ancienne cour d'école.

- un T3 à l'étage comprenant une terrasse.

## Caractéristiques techniques

Nature de la structure : maçonnerie de moellons enduite, parpaings pour la partie neuve et isolation par l'intérieur.

Mode de chauffage : chaudières individuelles à condensation alimentées au propane. Chauffage électrique pour la mairie, par plafond rayonnant pour la salle du conseil.

Production eau chaude sanitaire : chaudière gaz (logements), cumulus électrique (mairie).

Type de ventilation : VMC HygroB.

Le sol des places de stationnement est aménagé avec un revêtement drainant et naturel composé de sable stabilisé et renforcé au sol.

## Calendrier de l'opération

- Début des travaux : mai 2012
- Réception : juillet 2013

## Nature des travaux

- Extension
- Restauration

## Type d'équipement

- Equipement administratif
- Mairie
- Equipement culturel
- Salle polyvalente
- Logement
- Logement locatif



## Surface(s) et coût(s)

Surface : 303 m<sup>2</sup> (SHON)  
Coût des travaux : 309 000 € HT  
Coût de l'opération : 340 000 € HT



Ancien local des pompes réhabilité en logement.



Extension moderne pour les logements.



Réorganisation des espaces intérieurs pour faciliter l'accueil du public.



Extension à l'arrière du bâtiment de la mairie.

Publié le : 06/11/2013