



rue du Levant - Gérardmer (9393 habitants)

L'école Victor Hugo construite en 1954 a fait l'objet d'une réhabilitation-extension bioclimatique afin d'y accueillir la Maison de la musique.

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Gérardmer

Maîtrise d'œuvre

François LAUSECKER, Architecte

Programme

Réhabilitation de 736 m² dont **10 Salles de cours** : de 15 à 33 m²; **4 Salles de solfège** : de 25 à 34 m²; **Salle des professeurs** : 21 m²; **Bureau de la direction** : 16 m². Extension de 468 m² dont **Auditorium** d'une capacité de 180 personnes : 152 m² + scène : 37 m²; **2 Salles de musiques actuelles** : 35 m² et 28 m²; **Hall** : 38 m²; **Office** : 23 m².

Caractéristiques techniques

Matériaux : ossature bois pour l'extension ; revêtement intérieur en Sapin dans l'auditorium ; sol linoléum ; isolation par l'extérieur (2 x 145mm de laine de verre entre deux ossatures de bois croisées de 45mm x 145mm) ; bardage bois en Mélèze et plaques Eternit bicolore sur la partie réhabilitée ; toiture en acier inoxydable sur l'extension ; adjonction d'une cage d'ascenseur en bois.

Performance thermique de l'Extension : 85,09 unité kWh d'énergie primaire/m² par an ; **Performance thermique de la Réhabilitation** : -3,82 unité kWh d'énergie primaire/m² par an.

Étanchéité à l'air : 0,8 unité m³/h/m² (blowerdoor test).

Mode de chauffage : pompe à chaleur sur géothermie verticale (8 puits de 100 m), puissance 45 kw / **Mode de chauffage de l'eau chaude sanitaire** : ballons d'eau chaude électriques.

Production d'énergies renouvelables : 200 m² de panneaux photovoltaïques.

Système de ventilation : VMC double flux.

Menuiserie extérieure en bois double vitrage, coefficient Ug< 1,10 et Uw<1,65 W/m²C°.

Eclairage artificiel intérieur et extérieur basse consommation à détecteur de présence et à graduation.

Conception bioclimatique : compacité des enveloppes, casquette et débords de toiture, stores brise-soleil à lames orientables installés en façade Sud.

Distinction

Lauréat PRIX HABITAT & BOIS LORRAINE 2013 : catégorie Transformation de l'existant - Lauréat PREBAT Lorraine 2010

Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **2008**
- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE) : **avril 2009**
- Début des travaux : **septembre 2011**
- Réception : **juin 2013**

Nature des travaux

- Extension
- Réhabilitation

Type d'équipement

- **Équipement culturel**
- Auditorium
- Salle de musique



Surface(s) et coût(s)

Surface : 1204 m² (SHON)

Coût des travaux : 1 928 126 € HT (Valeur 2013)

Coût de l'opération : 2 143 750 € HT (Valeur 2013)



Avant travaux - Photographie F. Lausecker, architecte



Photographie F. Lausecker, architecte



Photographie F. Lausecker, architecte



Auditorium - Photographie F. Lausecker, architecte



Publié le : 24/10/2013