

Réhabilitation de la mairie et salle multifonctions Champneuville



9 rue de l'église - Champneuville (125 habitants)

La commune s'est engagée sur un projet qui répond à un maximum de critères de Développement Durable et intègre une dimension sociale à travers la consultation des habitants. Les travaux concernent la rénovation et la restructuration de la mairie, ainsi que l'extension de l'ancienne salle des fêtes.

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Champneuville

Maîtrise d'œuvre

Agnès RIES, architecte dplg

Programme

Rénovation complète avec extension du rez-de-chaussée et mise aux normes du bâtiment (accessibilité, sécurité, thermique et acoustique.)

Locaux dédiés à la mairie : entrée 6 m² ; secrétariat mairie 11 m² ; salle de conseil 29 m² ; rangement 11 m² ; bureau 11 m² - **Locaux dédiés à la salle** : entrée 8 m² ; salle multifonctions 67 m² ; office 15 m² ; rangement 6 m² ; sortie de secours/sas acoustique 4 m² - **Locaux communs** : sanitaires 14 m² ; silo 3 m² ; chaufferie 5 m²

Caractéristiques techniques

> Démarche environnementale globale : choix de matériaux bio sourcés, management environnemental, qualité de l'air intérieur, confort acoustique et hygrométrique, thermique et énergétique, critère social, rénovation BBC, chauffage à énergie bois pellets, ventilation double flux.

> Chantier précédé d'une phase de sensibilisation et de formation des entreprises pour atteindre de hautes performances énergétiques.

> Projet réalisé dans le cadre d'un appel à projet lancé par le département de la Meuse "Mise en pratique du développement durable sur un territoire meusien". Utilisation de matériaux écologiques et d'une énergie renouvelable. Financement avec une banque éthique et solidaire.

Distinction

Label Meuse Energie Nouvelles en avril 2011, Prix de l'excellence LQE en avril 2013, Prix départemental au concours "Les rubans du patrimoine" décerné par la FFB, l'AMF et la Fondation du Patrimoine en 2013. 1er Prix "patrimoine et efficacité énergétique" décerné par la Fondation du Patrimoine et Primagaz.

Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **avril 2008**
- Choix de la Maîtrise d'Oeuvre (MOE) : **juin 2009**
- Début des travaux : **novembre 2011**
- Réception : **octobre 2012**

Nature des travaux

- Extension
- Réhabilitation

Type d'équipement

- **Equipement administratif**
- Mairie
- **Equipement culturel**
- Salle polyvalente



Surface(s) et coût(s)

Surface : 210 m²

Coût des travaux : 442 000 € HT (Valeur 2012)

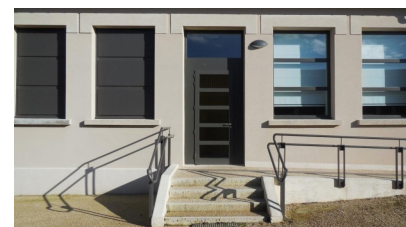
Coût de l'opération : 505 000 € HT (Valeur 2012)



Escalier / rampe pour l'accessibilité à la mairie.



Façade principale.



Accessibilité de l'extension.



Extension.

 Publié le : 26/06/2013