

# Construction d'une mairie Cerville



21 Grande rue - Cerville (589 habitants)

En lieu et place d'une ancienne ferme trop coûteuse à réhabiliter, la nouvelle mairie de Cerville s'affirme par sa modernité en plein cœur de village. Un premier volume sur deux niveaux vient « cautériser » le front bâti amputé de la ferme démolie en reprenant une partie du vocabulaire (hauteur, toit à deux pans...). Plus bas, le second volume décline une architecture horizontale, avec notamment sa façade sud-ouest, marquée par le bandeau de fenêtres de la façade-rideau, doublé d'épais brise-soleil en aluminium.

Réalisé simultanément à l'aménagement de la traversée du village, le projet a une ambition urbaine affirmée : celle de déplacer le centre de la commune, de la rue de l'église où se situait l'ancienne mairie, à la place de la Fontaine. Celle-ci correspond en effet davantage au centre de gravité de la commune, depuis la construction de l'important lotissement de Cercœur dans les années 1970.

## Maîtrise d'ouvrage

Commune de CERVILLE

## Maîtrise d'œuvre

Sylvain GIACOMAZZI, Architecte

## Programme

Démolition d'une ancienne ferme, construction et extension d'une mairie.

**Administration 233,6 m<sup>2</sup>** : Hall 22,5 m<sup>2</sup> - Sas 6,6 m<sup>2</sup> - Accueil 10,3 m<sup>2</sup> - Grande salle 86 m<sup>2</sup> - Terrasse 12 m<sup>2</sup> - Salle des commissions 23,8 m<sup>2</sup> - Bureau du maire 21,5 m<sup>2</sup> - Bureau des adjoints 11,5 m<sup>2</sup> - Comptabilité 11,5 m<sup>2</sup> - Secrétariat 18,9 m<sup>2</sup> - Tisanerie 9 m<sup>2</sup>.

**Autres 104,6 m<sup>2</sup>** : Sanitaires 17,7 m<sup>2</sup> - Rangements 9,6 m<sup>2</sup> - Archives vivantes 11,5 m<sup>2</sup> - Archives "mortes" 17,2 m<sup>2</sup> - Circulations 19,6 m<sup>2</sup> - Local ménage 6 m<sup>2</sup> - Local technique 23 m<sup>2</sup>.

## Caractéristiques techniques

- Structure en panneaux de béton préfabriqués et murs en briques monomurs 35cm.
- Isolation des murs en laine de roche sous kraft (2 fois 10cm croisés) ; Isolation du sol en panneaux de verre cellulaire ; Isolation de la toiture en panneaux de fibres de bois ; Enduit traditionnel à la chaux lissé.
- Charpente traditionnelle en chêne. Toiture végétalisée et partie inclinée en tuiles de terre cuite.
- Plafond en lames de bois ; Revêtement de sol en linoléum naturel.
- Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière gaz à condensation ; VMC double flux.
- Double vitrage, menuiserie extérieure en aluminium à rupture de ponts thermiques renforcé (Uw=1,36 w/m<sup>2</sup>k) ; Brise-soleil en aluminium.

Performance thermique prévisionnelle : 57,5 kWh d'énergie primaire/m<sup>2</sup> par an.

Etanchéité à l'air : 0,48 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>

RT2012

## Intervention du CAUE

Ponctuelle (au moment du programme et de l'instruction du permis de construire)

## Calendrier de l'opération

- Début des travaux : **Février 2014**
- Réception : **Mai 2016**

## Nature des travaux

- Construction

## Type d'équipement

- **Equipement administratif**
- Mairie



## Surface(s) et coût(s)

Surface : 333 m<sup>2</sup> (SHON)

Coût des travaux : 1 052 587 € HT

Coût de l'opération : 1 276 148 € HT



Vue générale des deux volumes



Hall



Verrière et plafond en lames de bois



Salle de réunion