

# Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire

## Gondrecourt-le-Château



3 bis place de la Corvée - Gondrecourt-le-Château (1247 habitants)

La maison de santé souhaite améliorer la qualité et l'offre de soins sur le territoire et anticiper les problèmes démographiques des professions de santé. Prévoyant une évolution possible, certains locaux sont libres afin de répondre sans délai à toute nouvelle demande d'implantation. Le projet a encouragé la coopération interprofessionnelle, l'accueil et la formation d'étudiants.

## Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'Ouvrage : **Communauté de communes du Val d'Ornois**

Assistance Maîtrise d'Ouvrage : **Programmation : ASCISTE INGENIERIE**

## Maîtrise d'œuvre

Michaël BARROIS, architecte DPLG, Jean-Luc DARTOY, architecte DPLG agence ARCHILOR

## Programme

**Locaux dédiés aux patients** : accueil/secrétariat 20 m<sup>2</sup> ; salle d'attente 25 m<sup>2</sup> ; 2 cabinets infirmière de 18 m<sup>2</sup> ; 1 cabinet polyvalent 20 m<sup>2</sup> ; 4 cabinets de médecin de 25 m<sup>2</sup> ; 2 wc de 2 m<sup>2</sup> - **Locaux dédiés au personnel** : salle de réunion et d'éducation thérapeutique comprenant une bibliothèque commune 24 m<sup>2</sup> ; cuisine commune 9 m<sup>2</sup> ; 2 studios de 15 m<sup>2</sup> ; archives 20 m<sup>2</sup> ; rangement 10 m<sup>2</sup> ; 2 wc de 2 m<sup>2</sup> ; local réserve foncière 99 m<sup>2</sup> - **Divers** : circulation 92 m<sup>2</sup> ; chaufferie 11 m<sup>2</sup> ; local ménage 11 m<sup>2</sup> ; local technique 5 m<sup>2</sup> ; local info 5 m<sup>2</sup> ; local déchets 10 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques techniques

La structure des bâtiments outre la maçonnerie périphérique est en poteaux et poutres métalliques, favorisant la filière sèche de la construction.

Deux types de toitures sont présentes : un bac acier penté et un complexe d'étanchéité avec végétalisation sans émission de COV (Composés Organiques Volatils).

L'isolation thermique est assurée par des complexes de laine minérale.

Les bardages extérieurs du bâtiment sont en bois de type mélèze sans traitement, zinc et cuivre.

Les menuiseries sont en aluminium. Les doubles vitrages sont non émissifs à remplissage Argon pour une performance thermique maximale.

Les sols sont en linoléum.

Mode de chauffage : chaudière gaz propane à condensation à haut rendement.

Production eau chaude sanitaire : ballons électriques à accumulation positionnés à proximité des points de puisages.

Type de ventilation : centrale double flux à haut rendement énergétique.

## Calendrier de l'opération

- Début de la réflexion : **août 2007**
- Choix de la Maîtrise d'Ouvrage (MOE) : **mars 2011**
- Début des travaux : **octobre 2012**
- Réception : **28 mai 2014**



## Surface(s) et coût(s)

**Surface** : 555 m<sup>2</sup> (SHON)

**Coût des travaux** : 1 235 000 € HT (Valeur 2012)

**Coût de l'opération** : 1 557 000 € HT (Valeur 2012)



Les volumes de la maison de santé assurent au bâtiment une bonne intégration dans le site.



Un cheminement piéton permet un accès direct depuis le village.



Un décrochement de façade signale l'entrée.



La façade arrière, côté village, s'ouvre sur un square.



La patio central offre du jour à tous les locaux.

Publié le : 21/07/2015